

# „Oprava stavební části kolumbária v Opočně“

## Smlouva o dílo

### Město Opočno

sídlem: Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno  
IČO: 00275191  
DIČ: CZ00275191  
Zastoupené: Šárkou Škrabalovou, starostkou  
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Dobruška  
Číslo účtu: 19-1242059309/0800  
Ve věcech smluvních: Šárka Škrabalová  
Telefon: 728 923 096  
E-mail: [skrabalova@mu.opocno.cz](mailto:skrabalova@mu.opocno.cz)  
Ve věcech technických: Innes Lišková  
Telefon: 602 658 779, 494 668 335  
E-mail: [liskova@mu.opocno.cz](mailto:liskova@mu.opocno.cz)  
(na straně jedné jako „zadavatel“)

a

### ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.

Sídlem: Nádražní 460, 517 73 Opočno  
IČO: 45535124  
DIČ: CZ45535124  
Zastupené: Ing. Martinem Štěpánkem, prokuristou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 398749571/0100  
Ve věcech smluvních: Ing. Martin Štěpánek  
Telefon: 721 002 724  
E-mail: [maartin.stepanek@gmail.com](mailto:maartin.stepanek@gmail.com)  
Ve věcech technických: Ing. Miroslav Vencl, stavební technik  
Telefon: 602 126 926  
E-mail: [miroslav.vencl@seznam.cz](mailto:miroslav.vencl@seznam.cz)

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1512 ze dne 31. 1. 1992.  
(na straně druhé jako „dodavatel“, „zhotovitel“)

Uzavírají dle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“)

## 1. Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje, že pro zadavatele zhotoví řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a zadavatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dodavateli sjednanou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou. Dodavatel se dále zavazuje převést na zadavatele vlastnická práva a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě, není-li zadavatel vlastníkem či oprávněným ex lege nebo z podstaty věci.

1.2. Předmětem smlouvy o dílo je realizace akce: **„Oprava stavební části kolumbária v Opočně“**

1.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných prvků a materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

#### 1.4. Rozsah díla je stanoven :

- Projektovou dokumentací zpracovanou ing. arch. Janem Čiháčkem a ing. Zdeňkou Čiháčkovou, Zelenobranská 75, Pardubice, IČO: 11585005.
- Cenovou nabídkou dodavatele ze dne 11. 01. 2023, oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.5. Dodavatel provede v rámci své smluvní dodávky prací a výkonů též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné, věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů, resp. jejich funkčnost.

## **2. Povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Dodavatel se zavazuje provést pro zadavatele dílo uvedené v čl. 1 této smlouvy v termínech sjednaných v čl. 3 této smlouvy. Dodavatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Pokud dodavatel bude některé práce provádět pomocí poddodavatelů, jsou tito povinni doložit oprávnění k předmětu činnosti prováděné na realizované stavbě, a to před zahájením stavby.
- 2.2 Dodavatel je povinen vést deník prací včetně zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace.
- 2.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání zadavatele předložit.
- 2.4 Dodavatel je povinen v rámci sjednaného předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je k řádnému provedení díla dle této smlouvy třeba a to i včetně:
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
  - Zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku třetích osob.
  - Zajištění bezpečnosti práce o ochrany životního prostředí po celou dobu provádění díla.
  - Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě).
  - Odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
  - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
  - Provádění denního úklidu místa plnění, průběžného odstraňování znečištění prostor či škod v nich.
  - Zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrné hlučnosti ze stavby.
- 2.5 Dodavatel je povinen provést dílo v I. jakostní třídě, přičemž i této jakosti budou odpovídat i použité materiály. Dodavatel se zavazuje použít materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý.
- 2.6 Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.
- 2.7 Dodavatel se zavazuje, že nese do doby předání řádně provedeného a hotového díla zadavateli nebezpečí škody na díle.
- 2.8 Dodavatel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
- 2.9 Dodavatel je povinen zadavatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení díla, nebo způsobit zpoždění provedení díla. Dále je dodavatel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu realizace díla na vyžádání zadavatele bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu realizace díla.
- 2.10 Při provádění díla dle této smlouvy bude dodavatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

- 2.11 Zadavatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto smlouvou provedené dílo dle předané dokumentace zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. 4. této smlouvy.
- 2.12 Za správnost a úplnost podkladů zodpovídá zadavatel.
- 2.13 Smluvní strany a případně další relevantní subjekty jsou povinni se vzájemně informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla.
- 2.14 Při provádění díla dle této smlouvy bude dodavatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

### **3. Čas a místo plnění**

Termín zahájení díla: březen 2023

Termín ukončení díla: prosinec 2023

Místo plnění zakázky: pozemek parc. č. 1008 v obci Opočno, k. ú. Opočno pod Orlickými horami

Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

### **4. Cena díla a platební podmínky**

- 4.1 Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH: 1 767 696,06 Kč

DPH 21 %: 371 216,17 Kč

Cena vč. DPH: **2 138 912,23 Kč**

- 4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje v sobě veškeré náklady nutné k realizaci díla, pokud v této smlouvě nebude uvedeno jinak.
- 4.3 Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude dodavateli uhrazena na základě měsíční fakturace skutečně odvedených, zadavatelem odsouhlasených, prací, přičemž DUZP je poslední den příslušného měsíce. Zadavatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dodavatel je povinen vystavit a doručit konečnou fakturu s potvrzeným soupisem prací nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.4 Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na **15 dnů** ode dne jejího doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.

### **5. Provádění díla**

- 5.1 Dodavatel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla, přičemž cena tohoto materiálu je obsazena ve sjednané ceně díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených dodavatelem k provádění díla nese dodavatel.
- 5.2 Zjistí-li zadavatel nebo jím pověřená osoba, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou povinni na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění. Pokud dodavatel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu zadavatelem nebo jím pověřenou osobou určeném, je zadavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.3 Dodavatel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně svého vlastního majetku v místě plnění. Za případné škody na majetku dodavatele nese zadavatel odpovědnost.
- 5.4 V místě plnění zakázky je dodavatel povinen zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 5.5 Zaměstnanci dodavatele budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru místa plnění dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí. Za toto plně zodpovídá dodavatel díla. Dodavatel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění zakázky.
- 5.6 Dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla zajišťuje dodavatel na vlastní náklad.
- 5.7 Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, veškeré platné ČSN, bezpečností, hygienické, požární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 5.8 Dodavatel je povinen při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené rozhodnutími a stanovisky orgánů státní správy týkajícími se provádění díla dle této smlouvy, s nimiž bude zadavatelem prokazatelně seznámen.
- 5.9 Odpady a obalový materiál vzniklý při provádění díla na místě plnění odstraní dodavatel průběžně na svůj náklad, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 5.10 Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody zadavateli nebo třetím osobám, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese dodavatel. Takto dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla a činnosti těch, kteří pro něj dílo provádějí, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 5.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Na vyžádání zadavatele je dodavatel povinen zadavateli kvalifikaci pracovníků, u nichž to zadavatel požaduje, prokázat.
- 5.12 Dodavatel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to do výše pojistné částky min. 1 000 000,- Kč. Doklady prokazující trvání tohoto pojištění je povinen předložit zadavateli před podpisem této smlouvy o dílo.

## **6. Staveniště – místo plnění**

- 6.1 Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel v souladu se svými potřebami a požadavky zadavatele.
- 6.2 Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí, obalového materiálu a dalšího nepotřebného materiálu a to vždy v souladu se zákonem. Všechny odpad a nepotřebný materiál vzniklý v průběhu realizace díla, stavby, nebude umisťován nebo vnikat mimo prostor staveniště. Takto uniklý nebo umístěný odpad a nepotřebný materiál mimo prostor staveniště je dodavatel povinen bezodkladně odstranit a učinit příslušná opatření pro zamezení těchto situací.
- 6.3 Dodavatel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti, nadměrné hlučnosti a jiného dalšího znečištění ze staveniště.
- 6.4 Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.5 Dodavatel je povinen užívat staveniště pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.6 Dodavatel je povinen staveniště vyklidit, uvést do původního stavu, a předat je zadavateli ke dni předání a převzetí díla.
- 6.7 Za řádné užívání staveniště dle tohoto článku odpovídá dodavatel.
- 6.8 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště je stanovena 7 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **7. Odpovědnost za vady a záruka díla**

- 7.1 Dodavatel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání zadavateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 3 tohoto článku. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, dodavatel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 7.2 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování zadavatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a zadavatel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu zadavatelem, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a zadavatel na jejich dodržení trval nebo jestli dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 7.3 Dodavatel poskytuje záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla zadavatelem.
- 7.4 Vady díla zadavatel dodavateli oznamuje písemným oznámením doručeným na adresu sídla dodavatele nebo e-mailem na adresu [mike.stepanek@seznam.cz](mailto:mike.stepanek@seznam.cz).
- 7.5 Reklamacce lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacce odeslaná zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.6 Zadavatel uplatní nároky z vad díla bezodkladně a s dostatečným popisem o jaké vady se jedná. Při oznámení vady díla (reklamaci) dodavateli uvede, jaké právo si zvolil, neučiní-li tak, je dodavatel povinen oznámenou vadu odstranit. Dodavatel nastoupí na odstraňování zadavatelem oznámené vady nejpozději do 5-ti dnů ode dne oznámení vady.
- 7.7 Dodavatel je povinen oznámenou vadu odstranit nejpozději do 14-ti dnů od jejího oznámení, je-li to technicky možné, jinak v termínu dohodnutém smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění, bude vada odstraněna v nejkratší době, v níž je možné vadu odstranit.
- 7.8 Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů od obdržení reklamacce zadavatele, nebo pokud neodstraní vadu ani do 5-ti dnů po termínu pro její odstranění, je zadavatel rovněž oprávněn zajisti odstranění vady k tomu odborně způsobilou osobou na náklady dodavatele. Tyto vzniklé náklady je dodavatel povinen zaplatit zadavateli do 21 dnů od doručení faktury, kterou budou tyto náklady dodavateli vyúčtovány.
- 7.9 V pochybnostech se oznámení vady zasláné zadavatelem e-mailem má za doručené dodavateli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 7.10 Dodavatel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu dodavatel.
- 7.11 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.
- 7.12 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacce zadavatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12-ti měsíců po uplynutí záruky za celé dílo.
- 7.13 Další nároky zadavatele plynoucí mu vůči dodavateli z titulu vad díla z obecně závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Zadavatel zajistí organizaci předání a převzetí díla.
- 8.2 Dodavatel splní svůj závazek řádným ukončením díla a jeho předáním zadavateli nebo jím pověřené osobě.

8.3 Místo předání a převzetí díla je místo jeho provádění.

8.4 Dodavatel je povinen předem oznámit zadavateli termín předání díla zadavateli.

8.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí dodavatel a zadavatel nebo jím pověřená osoba zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud zadavatel nebo jím pověřená osoba odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

8.6 Dílo je považováno za dokončené a zadavatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavkem této smlouvy a bez vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z nějž vyplývá, že zadavatel nebo jím pověřená osoba dílo přebírá.

8.7 Zadavatel nebo jím pověřená osoba má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Zadavatel nebo jím pověřená osoba není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

## **9. Sankce**

9.1 Zadavatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením jakékoliv části sjednané ceny díla zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.2 Dodavatel se zavazuje v případě svého prodlení s předáním díla zadavateli zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla, za každý i započatý den prodlení.

9.3 Dodavatel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.

9.4 Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu na odstranění oznámené vady, stejně jako v případě, že neodstraní oznámenou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 %, z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s nástupem na její odstranění či s jejím odstraněním.

9.5 Dodavatel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v této smlouvě zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé porušení povinnosti.

9.6 Smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 30 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.7 Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením povinnosti smluvní pokutou zajištěné, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu ani není dotčeno právo oprávněné strany na splnění takové povinnosti povinnou stranou.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

10.1 Zadavatel může od této smlouvy odstoupit výlučně v případě, pokud dodavatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy nebo pokud dodavatel vstoupí do likvidace, či je soudem rozhodnuto pravomocně o jeho úpadku.

10.2 Za podstatné porušení smluvních povinností dodavatele se považuje, je-li dodavatel v prodlení s odevzdáním díla o dobu delší než 30 dnů a danému prodlení dodavatele nepředcházelo porušení povinností dle této smlouvy ze strany zadavatele.

10.3 Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zadavatel podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností zadavatele se považuje, je-li zadavatel v prodlení s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů. Dodavatel má v takovém případě (tedy pokud dodavatel odstoupil od této smlouvy) nárok na úhradu poměrné části ceny díla.

- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení. Nepřevezme-li adresát toto oznámení, považuje se za doručené pátým dnem po předání doporučené zásilky, obsahující toto oznámení zasílané na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, k poštovní přepravě.
- 10.5 Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dohodly, že i dílčí či částečné plnění poskytnuté kteroukoliv ze stran má pro druhou stranu význam, a že mohou od této smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Pro vyloučení pochybností, po předání díla zadavateli, dodavateli nezaniká nárok na cenu díla a dodavatel není povinen vrátit cenu díla nebo její část, byla-li před odstoupením od smlouvy již zadavatelem uhrazena.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání tohoto článku smlouvy.
- 10.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Dodavatel provede zakonzervování stavby v rozsahu požadovaném zadavatelem.
  - Dodavatel do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených a dosud nevyúčtovaných prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla.
  - Dodavatel předá oceněný soupis provedených prací zadavateli k odsouhlasení.
  - Zadavatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů.
  - Dodavatel vyzve zadavatele k převzetí zakonzervované stavby.
  - Zadavatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání převzít stavbu a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
  - Dodavatel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby.
  - Dodavatel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, včetně všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje fakturu.
  - Zadavatel uhradí fakturu se splatností 15 dnů ode dne jejího vystavení.
- 10.8 Smluvní strana, která odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou porušením své povinnosti vyvolala, je povinna nahradit odstoupující smluvní straně škody, které jí v důsledku odstoupení od smlouvy vznikly, včetně sankcí, které odstoupující smluvní strana byla v této souvislosti uhradit třetím osobám.

## **11. Vyšší moc**

- 11.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazku vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany dodavatele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 11.3 O vzniku situace vyšší moci a o jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá strana smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 11.4 Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy dodavatel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví zadavatele způsobenou válkou, nepokojí nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zemětřesením a tlakovou



vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv dodavatele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

11.5 Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo z části, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

## **12. Závěrečná ustanovení**

12.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4 Dodavatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.

12.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbývající ustanovení dotčena.

12.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží zadavatel.

12.7 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

12.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Opočna na jejím jednání dne 06. 02. 2023, usnesením č. 8R/2023/9.

V Opočně dne 08. 02. 2023

V .....*OPOČNĚ*.....dne...*24.3.2023*...



město Opočno  
zadavatel



ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o.  
dodavatel



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava objektu kolumbária v Opočně L	JKSO	
Název objektu	Stavební část Kolumbária I	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel	ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno	45535124	CZ45535124
Zpracoval	Ing. Miroslav Venc		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		11.01.2023	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 1 089 560,47	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 678 135,59	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 1 767 696,06	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 1 767 696,06**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 767 696,06	371 216,17
<b>Cena s DPH</b>			<b>2 138 912,23</b>

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Oprava objektu kolumbária v Opočně L

**Objekt:** Stavební část Kolumbária I

Objednatel:

Zhotovitel: ŠTĚPÁNEK, spol. s r.o., Nádražní 460, 517 73 Opočno

Místo:

Zpracoval: Ing. Miroslav Vencel

Datum: 11. 1. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>1 Zemní práce</b>							<b>15 040,11</b>
1 R		122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	5,938	974,00	5 783,61
2 R		130901103R00	Bourání konstrukcí cihelných na MC ve vykopávkách	m3	0,825	4 500,00	3 712,50
3 R		132201401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.3	m3	1,980	2 800,00	5 544,00
<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>							<b>22 865,00</b>
4 R		274361821R00	Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,071	85 000,00	6 035,00
5 R		279311115R00	Postupné podbetonování zákl. zdiva C 20/25	m3	1,980	8 500,00	16 830,00
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>272 756,00</b>
6 R		319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	50,000	850,00	42 500,00
7 R		380941213RT3	Výztuž helikální 1x d 8 mm, drážka, železobeton výztuž HeliBar, pevnost v tahu 1128 MPa	m	168,000	1 215,00	204 120,00
8 R		380941214RT3	Výztuž helikální 1x d 10 mm, drážka, železobeton výztuž HeliBar, pevnost v tahu 1108 MPa	m	26,400	990,00	26 136,00
<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>							<b>177 047,58</b>
9 R		622431451R00	Oprava omítek z uměl. kamene, opracovaných do 40 %	m2	101,202	1 040,00	105 250,08
10 R		622473104R00	Reprofilace betonu HI tmelem Navom TPV 3 tl.4 mm	m2	47,250	910,00	42 997,50
11 R		629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	19,200	1 500,00	28 800,00
<b>93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>							<b>28 943,77</b>
12 R		938907121R00	Očištění stěn tlakovou vodou, tlak do 500 bar	m2	101,202	286,00	28 943,77
<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>							<b>27 324,54</b>
13 R		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	101,202	270,00	27 324,54
<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>							<b>91 397,38</b>
14 R		952903112T00	Očištění ploch stěn ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	101,202	91,00	9 209,38
15 R		95-001	Rozebrání dlažby a stupňů z opukových desek v místě bloku statického zajištění kolumbária vč. uvedení do původního stavu (cca	m2	8,000	1 586,00	12 688,00



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
16 R		95-002	Označení a zaevidování demontovaných prvků teraco desek urnových schránek uložení na bezpečné vhodné místo	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
17 R		95-005	Urny s ostatky zemřelých musí být po dobu opravy pietně uloženy na jiném vhodném místě Všechny prvky nutno označit a zaevidovat	kompl	1,000	63 000,00	63 000,00

**96 Bourání konstrukcí 255 035,63**

18 R		967023693R00	Přisekání kamenných nebo jiných, ploch nad 2 m2	m2	14,680	968,00	14 210,24
19 R		968072244R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 1 m2	m2	20,127	585,00	11 774,30
20 R		974049132R00	Vysekání rýh v betonových zdech 5x7 cm	m	194,400	293,00	56 959,20
21 R		976027231R00	Vyjmутí kamenných krycích desek tl. do 10 cm, odstrojení schránek kolumbária (5ks/1 schránka) s nejvyšší opatností k dalšímu použití	m2	93,849	1 275,00	119 657,48
22 R		978036391R00	Otlučení omítek z umělého kamene v rozsahu 100 %	m2	137,622	364,00	50 094,41
23 R		96-005	Odstranění - vybourání "poličky" v parapetech některých nik zřízené v režii jejich nájemců	ks	15,000	156,00	2 340,00

**99 Staveništní přesun hmot 22 183,20**

24 R		999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	14,040	1 580,00	22 183,20
------	--	--------------	--	---	--------	----------	-----------

**711 Izolace proti vodě 7 327,30**

25 R		711212001RS5	Hydroizolační povlak - nátěr krystal.hydroizol.	m2	8,258	850,00	7 019,30
26 R		998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	70,000	4,40	308,00

**764 Konstrukce klempířské 182 791,30**

27 R		764351810R00	Demontáž žlabů 4hran., rovných, rš 330 mm, do 30°	m	19,200	350,00	6 720,00
28 R		764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	19,200	270,00	5 184,00
29 R		764-001	Dod+Mtz nová úprava koruny zdíva kolumbária, olověný plech r.š. 1100mm vč žlábků odvodnění	m	19,200	7 500,00	144 000,00
30 R		764-002	Dod+Mtz vyjímatelná krycí mřížka olověného žlabu, rš 330 mm	m	19,200	1 200,00	23 040,00
31 R		998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1 789,440	2,15	3 847,30

**767 Konstrukce zámečnické 157 683,24**

32 R		767-004	D+M Nová prosklená dvířka schránky nerez ocel 642x475 mm, kopie originálu černá matová barva	ks	66,000	2 340,00	154 440,00
33 R		998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 544,400	2,10	3 243,24

**782 Konstrukce z přírodního kamene 330 333,75**

34 R		782131130RV3	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl. 1 a 2 cm (vnitřní prostor všech nik) včetně dodávky, žula leštěná	m2	93,849	3 250,00	305 009,25
35 R		782-001	Doplnění kamenných krycích desek schránek v kolumbáriu rozměr 642x475 mm	ks	2,000	3 000,00	6 000,00



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
36	R	782-002	Přeložení a doplnění opukové dlažby v kolumbáriu zejm. v místě základových bloků stat.zajištění	m2	8,000	1 000,00	8 000,00
37	R	998782201R00	Přesun hmot pro oblaky z kamene, výšky do 6 m	%	3 190,000	3,55	11 324,50

### D96 Přesuny suti a vybouraných hmot

**115 467,26**

38	R	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	33,462	256,50	8 583,00
39	R	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	334,617	24,60	8 231,58
40	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	33,462	357,50	11 962,67
41	R	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	33,462	39,80	1 331,79
42	R	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	33,462	300,00	10 038,60
43	R	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	33,462	1 925,00	64 414,35
44	R	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	33,462	313,50	10 490,34
45	R	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	33,462	12,40	414,93

### ON Ostatní náklady

**61 500,00**

46	R	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
47	R	005122021T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
48	R	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
49	R	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
50	R	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
51	R	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
52	R	005124020Ra	Autorský dozor projektanta	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

**Celkem**

**1 767 696,06**



